

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2013

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Kapitálové fondy
 - 12. Zákonný rezervní fond
 - 13. Vlastní kapitál
 - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Rezervy
 - 17. Bankovní úvěry
 - 18. Závazky z obchodních vztahů
 - 19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 20. Splatné daňové závazky
 - 21. Bankovní úvěry
 - 22. Ostatní krátkodobé závazky
 - 23. Tržby
 - 24. Informace o segmentech
 - 25. Ostatní výnosy
 - 26. Výkonová spotřeba
 - 27. Osobní náklady
 - 28. Odpisy
 - 29. Ostatní náklady
 - 30. Finanční výnosy
 - 31. Finanční náklady
 - 32. Daň z příjmů
 - 33. Zisk na akciích, dividendy
 - 34. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2013

	<i>Bod</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012	1.1.2012
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		447 723	465 657	448 324
Pozemky, budovy a zařízení	<i>1</i>	278 295	281 365	294 159
Investice do nemovitostí	<i>2</i>	164 870	164 751	150 925
Ostatní nehmotná aktiva	<i>3</i>	4 474	4 406	3 156
Ostatní dlouhodobá aktiva	<i>4</i>	84	15 135	84
Krátkodobá aktiva		64 748	41 945	63 683
Zásoby	<i>5</i>	16 218	18 861	21 544
Pohledávky z obchodních vztahů	<i>6</i>	11 898	9 036	11 556
Poskytnuté půjčky a úvěry	<i>7</i>	15 051	-	15 061
Ostatní krátkodobá aktiva	<i>8</i>	1 383	1 433	2 568
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<i>9</i>	20 198	12 615	12 954
AKTIVA celkem		512 471	507 602	512 007
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	<i>10</i>	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	<i>11</i>	79 992	79 923	79 855
Zákonný rezervní fond	<i>12</i>	2 659	2 442	2 273
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-193 134	-199 507	-201 189
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		478 092	471 433	469 514
- nekontrolní podíl		2 474	2 729	3 278
Vlastní kapitál celkem	<i>13</i>	480 566	474 162	472 792
Dlouhodobé závazky		22 625	25 534	24 231
Závazky – ovládající a řídicí osoba	<i>14</i>	13 925	14 525	13 875
Odložený daňový závazek	<i>15</i>	4 814	2 620	2 769
Rezervy	<i>16</i>	400		
Bankovní úvěry	<i>17</i>	3 486	8 389	7 587
Krátkodobé závazky		9 280	7 906	14 984
Závazky z obchodních vztahů	<i>18</i>	2 629	1 781	6 555
Závazky – ovládající a řídicí osoba	<i>19</i>	600	700	2 625
Splatné daňové závazky	<i>20</i>	363	582	789
Bankovní úvěry	<i>21</i>	1 185	1 185	974
Ostatní krátkodobé závazky	<i>22</i>	4 503	3 658	4 041
Závazky celkem		31 905	33 440	39 215
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		512 471	507 602	512 007

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013

	<i>Bod</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Tržby	23	109 967	105 962
Ostatní výnosy	25	349	1 175
Výkonová spotřeba	26	59 581	56 785
Změna stavu zásob vlastní činnosti		1 462	945
Aktivace		-88	-56
Osobní náklady	27	32 476	40 750
Odpisy	28	4 701	5 094
Ostatní náklady	29	3 006	1 903
Provozní výsledek		9 178	1 716
Finanční výnosy	30	958	909
Finanční náklady	31	1 607	1 304
Finanční výsledek		-649	-395
Zisk před zdaněním		8 529	1 321
Daň z příjmu :	32		
- splatná			
- odložená		2 194	-149
Zisk za období celkem		6 335	1 470
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		5 212	429
Nekontrolním podílům		1 123	1 041
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	33	8,85	0,72
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	33	8,85	0,72

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO
VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Zisk za období celkem		6 335	1 470
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku			
Odložená daň související s přeceněním majetku			
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní		69	68
Ostatní úplný výsledek za období		69	68
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		6 404	1 538
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		5 281	497
Nekontrolním podílům		1 123	1 041

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2012		588 575	2 273	79 855	-201 189	469 514	3 278	472 792
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek		588 575	2 273	79 855	-201 189	469 514	3 278	472 792
Zisk za období					429	429	1 041	1 470
Ostatní úplný výsledek za období				68	-	68	-	68
Úplný výsledek za období celkem				68	429	497	1 041	1 538
Přiděly do fondů			169		-169	0		0
Ostatní změny					1 422	1 422	-1590	-168
Stav k 31.12.2012		588 575	2 442	79 923	-199 507	471 433	2 729	474 162
Zisk za období					5 212	5 212	1 123	6 335
Ostatní úplný výsledek za období				69	-	69	-	69
Úplný výsledek za období celkem				69	5 212	5 281	1 123	6 404
Přiděly do fondů			217		-217	0		0
Ostatní změny					1 378	1 378	-1 378	0
Stav k 31.12.2013	<i>13</i>	588 575	2 659	79 992	-193 134	478 092	2 474	480 566

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013

	<i>Bod</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		12 615	12 954
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		8 529	1 321
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		4 701	5 094
Změna stavu rezerv a opravných položek		1 229	487
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		35	858
Nákladové a výnosové úroky		-9	-70
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-3 529	-2 032
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		13 150	5 509
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-2 812	3 655
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-1 535	-5 775
Změna stavu zásob		2 643	2 683
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		11 446	6 072
Vyplacené úroky		-655	-809
Přijaté úroky		646	739
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		9 243	6 151
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-1 695	-7 378
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		35	1 003
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-	10
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 660	-6 365
Vyplacení podílu na zisku		-	-125
Platba závazků z provozního úvěru			
Platba závazků z finančního leasingu			
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-125
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		7 583	-339
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	9	20 198	12 615

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2013 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Příložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2013 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2013.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2012.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik: TESLA KARLÍN, a.s.

Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká

republika

Datum vzniku: 1. května 1992

Právní forma: akciová společnost

IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758

Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2013:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka

předseda představenstva

Ing. Václav Ryšánek

místopředseda představenstva

Bc. Vladimír Kurka

člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Bc. Rostislav Šindlář
JUDr. Lea Ďurovičová

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2013 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,41 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	

- galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Nové a novelizované standardy schválené pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013:

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou. Standard popisuje postupy pro oceňování reálnou hodnotou a zveřejňování informací o ocenění reálnou hodnotou. Standard nemění požadavky ohledně toho, jaké položky by měly být oceňovány nebo zveřejňovány v reálné hodnotě. Reálná hodnota je definována jako cena, která by byla získána za prodej aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce na hlavním trhu ke dni ocenění za obvyklých tržních podmínek bez ohledu na to, zda je tato cena přímo pozorovatelná nebo je odhadována za použití jiné oceňovací techniky.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Silná hyperinflace – úpravy týkající se vysoké hyperinflace poskytují účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvouživatelů – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvouživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Započtení finančních aktiv a finančních závazků a související zveřejnění – úpravy IFRS 7 vyžadují, aby účetní jednotky zveřejňovaly informace o právech na zápočet a související ujednání u finančních nástrojů, které se řídí vymahatelnými rámcovými smlouvami o vzájemném zápočtu nebo podobným ujednáním.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky – úpravy poskytují úlevu prvouživatelům standardu s tím, že IFRS 1 po úpravě umožňuje prospektivní aplikaci IAS 39 nebo IFRS 9 a odst. 10A standardu IAS 20 Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory na nesplacené státní půjčky k datu přechodu na IFRS.

Úpravy IAS 1 – Presentace položek ostatního úplného výsledku. Úpravy zavádějí novou terminologii pro výkaz ostatního výsledku a výsledovku. Standard ponechává možnost prezentovat zisk nebo ztrátu a ostatní úplný výsledek v jediném výkazu nebo ve dvou samostatných, ale navazujících výkazech. Vyžaduje, aby položky ostatního úplného výsledku byly seskupeny do následujících kategorií: položky, které nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku a položky, které mohou být následně reklasifikovány do hospodářského výsledku, pokud jsou splněny určité podmínky.

Úpravy IAS 12 – Odložená daň, realizace podkladových aktiv. Standard poskytuje výjimku z obecného pravidla stanoveného v IAS 12, že má ocenění odložené daně odrážet způsob, jakým účetní jednotka očekává realizace účetní hodnoty aktiva.

IFRIC 20 – Náklady na odklizení skývky v produkční fázi povrchového dolu. IFRIC 20 se zabývá náklady na odstraňování odpadu, které vznikají při činnosti povrchového dolu.

Nové a novelizované IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013, ale mohou být použity dříve

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účasti držení v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účasti v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

Úpravy IAS 36 – Snížení hodnot aktiv. Úpravy se týkají zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv.

IAS 39 – Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví. Tyto úpravy IAS 39 ujasňují, e není nutné přerušit zajišťovací účetnictví v případě, e byla u zajišťovacího nástroje provedena novace, pokud jsou splněna určitá kritéria.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2013 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávký. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny. Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej. Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykazován v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové

míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii. Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2013
--	------------------------------	-----------	----------	--	--------------------------------	--------	---------	-------------------------------

Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 196	72	-	-	118 268	486	22 003	96 265
Stroje a zařízení	180 481	933	-	-	181 414	3 282	139 451	41 963
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 349	571	1 005	-	915	-	-	915
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 090	1 778	1 119	-	439 749	3 768	161 454	278 295

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

	Hodnota v tis. Kč	Zdroj financování
Strojní vybavení pro údržbu areálu	306	Vlastní zdroje
Užitkový vůz Peugeot	573	Úvěr
Rekonstrukce elektroinstalace	72	Vlastní zdroje
Modernizace IT technologie	54	Vlastní zdroje

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
Přírůtky celkem	202	72
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	114	-
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	116 004	17 983	-15 791	15 791	118 196	471	21 517	96 679
Stroje a zařízení	179 097	2 590	-1 206	-	180 481	3 775	136 208	44 273
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	16 647	547	15 845	-	1 349	-	-	1 349
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	448 779	26 742	-36 431	15 941	439 090	4 246	157 725	281 365

Nová skladová hala

14 596 tis. Kč

Rekonstrukce budov a vybudování komunikací

3 387 tis. Kč

Modernizace pasivační linky

2 297 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny kromě skladové haly, na jejíž výstavbu byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 206 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	5 622	2 192
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	2 192

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	3 589	15 791
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	15 791

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	9 415	7 350	2 065
31. 12. 2012	9 415	7 291	2 124

Skupina v roce 2013 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	118 268	181 533	915	439 868
Oprávky	-	-22 003	-136 208	-	-161 573
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2013	139 152	96 265	41 963	915	278 295
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	128 561	202 027	915	394 350
Oprávky	-	-47 144	-178 793	-	-225 937
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	63 057	81 207	23 234	915	168 413
Rozdíl	76 095	15 058	18 729	0	109 882

K 31.12.2013 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2013, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	25 040

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2013					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,57 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2012					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2013, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2013			2012		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	141 291	23 460	164 751	125 500	25 425	150 925
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	138	-	-	15 791	-	15 791
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-19	-19	-	-1 965	-1 965
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	141 429	23 441	164 870	141 291	23 460	164 751

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 874tis. Kč.

Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2013 činila 21 025 tis. Kč

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Požizovací náklady					
Stav k 1.1.2012	-	1 667	-	1 489	3 156
Přírůstky	587	-	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-	-848
Stav k 31.12.2012	572	834	-	3 000	4 406
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
Stav k 31.12.2013	514	0	3 960	0	4 474

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položka majetku ocenitelná práva – užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2013	2012
Dlouhodobá aktiva celkem	84	15 135
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	15 051
Ostatní	84	84

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z dlouhodobého na krátkodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 16 218 tis. Kč v tomto složení:

	2013	2012
Zásoby celkem netto	16 218	18 861
Materiál	10 376	11 234
Nedokončená výroba a polotovary	3 237	3 646
Výrobky	2 509	3 902
Zboží	96	79

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 27 tis. Kč (v roce 2012: 33 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31. 12. 2013 skupina rozhodla o vytvoření opravné položky k zásobám ve výši 1 224 tis. Kč.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2013	2012
Pohledávky z obchodních vztahů	11 898	9 036
- pohledávky za odběrateli	11 898	9 036

Oproti roku 2012 došlo k nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o cca 31,7 % (2 862 tis. Kč) vlivem zvýšené fakturace jak tuzemským, tak zahraničním odběratelům ke konci roku. Ke zvýšení objemu pohledávek došlo Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 1 211 tis. Kč (rok 2012: 793 tis. Kč).

Opravné položky ve výši 699 tis. Kč jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2013	2012
Do 30 dnů	2 820	1 917
31 – 90	497	593
91 – 180	364	12
Nad 180	1 269	1 451

7. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2013	2012
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	15 051	-
- splatné do jednoho roku	15 051	-

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva z dlouhodobého na krátkodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2013	2012
Poskytnuté zálohy	576	412
Stát – daňové pohledávky	142	157
Náklady příštích období	335	523
Jiné pohledávky	330	341
Ostatní aktiva celkem	1 383	1 433

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 20 198 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2013	2012
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20 198	1 2 615
- hotovost	362	670
- bankovní účty	19 836	11 945

V roce 2013 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

10. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2013 a 2012 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2013 činila 416,70 Kč.

V průběhu roku 2013 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2013 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Kapitálové fondy

	2013	2012
Kapitálové fondy celkem	79 992	79 923
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	68

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2013 a 2012:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2012	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2012	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	74 931	6 079	- 1 155	79 855

12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2013	2012
Stav na začátku roku	2 542	2 373
Přírůstek/čerpání	217	169
Stav na konci roku	2 759	2 542
- většinový podíl	2 659	2 442
- nekontrolní podíl	100	100

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 2 759 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 7.6.2013.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2013 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2013 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 480 566 tis. Kč (v roce 2012: 474 162 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2013	2012
Dlouhodobé závazky	13 925	14 525
Splatnost:		
2 – 5 let	13 925	14 525
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2013 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 13 925 tis. Kč (rok 2012: 14 525 tis. Kč): Jedná se o tyto přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 04/2018. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost

úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

K rozvahovému dni došlo k reklasifikaci těchto závazků s tím, že část závazků ve výši 600 tis. Kč je vykazovaná jako krátkodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě (viz. Bod 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2013	2012
Stav na začátku období	2 620	2 769
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázány ve výkazu zisku a ztráty	2 194	-149
Stav na konci období	4 814	2 620

16. Rezervy

K datu účetní závěrky skupina vykazuje rezervu ve výši 400 tis. Kč (rok 2012: 0 tis.Kč). Jedná se o budoucí závazek zaplatit odběrateli výše uvedenou částku, která byla uznána na základě provedené kontrolní analýzy fakturace za rok 2013 s použitím modelu přesného počítání ploch pro pokovení galvanických stříbrem. Jednání o výši náhrady zatím nebyla ukončena, budou pokračovat v roce 2014.

17. Bankovní úvěry

	2013	2012
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	3 486	8 389
Splatnost 2 – 5 let	3 486	4 672
Splatnost více jak 5 let	-	3 717

- Investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 31.12.2017. V listopadu 2013 skupina uhradila mimořádnou splátku úvěru ve výši 3 717 tis. Kč.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Úvěr je splatný od 01/2013 do 12/2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2013	2012
Závazky z obchodních vztahů celkem	2 629	1 781
- závazky vůči dodavatelům	2 629	1 778
at- - ostatní závazky		3

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2013	2012
Do 30 dnů	-	50
31 – 90	-	45
91 – 180	-	428
Nad 180	18	290

19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2012: 700 tis. Kč).

20. Splatné daňové závazky

K 31.12.2013 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 363 tis. Kč (k 31.12.2012: 582 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním). Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

21. Bankovní úvěry

	2013	2012
Bankovní úvěry krátkodobé celkem	1 185	1 185
Splatnost do 1 roku	1 185	1 185

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

22. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2013. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2013	2012
Závazky vůči zaměstnancům	1 341	2 021
Závazky ke společníkům	-	42
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	894	1 009
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>625</i>	<i>697</i>
<i>zdravotní pojištění</i>	<i>269</i>	<i>312</i>
Přijaté zálohy	1 379	12
Dohadné účty pasivní	807	488

Výnosy příštích období	82	86
Celkem	4 503	3 658

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky skupina nemá.

23. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2013	2012
Tržby z prodeje výrobků	11 387	13 631
Tržby z prodeje služeb	97 369	90 488
Tržby z prodeje zboží	1 211	1 843
Celkem	109 967	105 962

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	11 387	3 653	7 734	13 631	3 695	9 936
Rozvaděčová technika	361	361	-	739	739	-
Elektronický registr	6 529	-	6 529	7 007	-	7 007
EAUD, APUS	1 205	-	1 205	2 929	-	2 929
Zakázková činnost	3 292	3 292	-	2 956	2 956	-
Prodej zboží	1 211	45	1 166	1 843	55	1 788

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	97 369	90 876	6 493	90 488	84 906	5 582
Pronájem	21 025	21 025	-	16 102	16 102	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	8 922	8 922	-	8 967	8 967	-
Galvanické práce	60 169	56 440	3 729	58 999	58 878	3 121
Ostatní	7 253	4 489	2 764	6 420	3 959	2 461

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci a EU.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

24. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	2013				2012			
	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem
VÝNOSY								
Externí výnosy	16 091	34 946	60 237	111 274	19 303	29 735	59 008	108 046
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	16 091	34 946	60 237	111 274	19 303	29 735	59 008	108 046
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-360	685	8 204	8 529	-2 005	-2 386	5 712	1 321
Zisk před zdaněním	-360	685	8 204	8 529	-2 005	-2 386	5 712	1 321
Daň ze zisku	-	728	1 466	2 194	-	382	-531	-149
Zisk za rok celkem	-360	-43	6 738	6 335	-2 005	-2 768	6 243	1 470
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	41 994	438 108	32 369	512 471	42 382	442 662	32 084	507 602
Závazky segmentu	2 623	7 818	21 464	31 905	4 497	9 216	19 727	33 440
Požizovací náklady	-	1 658	51	1 709	-	21 227	-	21 227
Odpisy	1 118	2 035	1 548	4 701	1 130	2 453	1 511	5 094

25. Ostatní výnosy

	2013	2012
Tržby z prodeje DHM a materiálu	234	1 003
Ostatní	115	172
Ostatní výnosy celkem	349	1 175

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

26. Výkonová spotřeba

	2013	2012
Spotřeba materiálu	17 754	19 647
Nákup energ.medii	8 922	8 967
Ostatní spotřeba	13 342	13 178
Náklady na prodané zboží	1 028	1 523
Služby	13 021	8 036
Opravy a udržování	5 514	5 434
Celkem	59 581	56 785

27. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2013	2012
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	70	87
Mzdové náklady	22 956	27 370
Odměny členům orgánů společnosti	1 083	2 715
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	8 006	10 102
Sociální náklady	431	563
Osobní náklady celkem	32 476	40 750

28. Odpisy

	2013	2012
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 768	4 246
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	933	848
Odpisy celkem	4 701	5 094

29. Ostatní náklady

	2013	2012
- zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	27	145
- odpis pohledávek	494	26
- odpis nepotřebných zásob	244	-
- ostatní	1 062	830
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	-182	242
- změna stavu opravných položek k zásobám	979	244
- daně a poplatky	382	416
Ostatní náklady celkem	3 006	1 903

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

30. Finanční výnosy

	2013	2012
Úroky z poskytnuté půjčky	600	652
Ostatní úroky	46	87
Ostatní finanční výnosy	312	170
Finanční výnosy celkem	958	909

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

31. Finanční náklady

	2013	2012
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	655	809
Ostatní finanční náklady	952	495
Finanční náklady celkem	1 607	1 304

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

32. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2013 a 2012 :

	2013	2012
Daň z příjmů za běžnou činnost	2 194	-149
- splatná	-	-
- odložená	2 194	-149

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2014.

Odložená daň z:	2013		2012	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek

Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		17 372		14 174
Ostatní aktiva	959		1 331	
Závazky	14 220		12 751	
Neuplatněná daňová ztráta - neučtováno	-	-	241	
Odložená daň celkem		2 194		-149

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

Zisk na akcii	2013	2012
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	6 335	1 470
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	6 335	1 470
Zisk na akcii připadající:		
Vlastníkům mateřské společnosti	5 212	429
Nekontrolním podílům	1 123	1 041
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,85	0,72
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,85	0,72

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

34. Transakce se spřízněnými stranami

Prímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Spřízněné strany.

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,

Bělehradská Invest, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,

Byty Horníkova, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, Brno – Černá pole, PSČ 602 00
Byty Houbalova, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, Brno – Černá pole, PSČ 602 00
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nitárna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2013	2012	2013	2012
CONCENTRA a.s.	-	-	294	309
České vinařské závody, a.s.	840	652	3900	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	73	93
HIKOR Písek, a.s.	-	-	286	403
KAROSERIA a.s.	-	-	35	6
KDYNIUM a.s.	5	5	-	-
KDYNIUM Service	1	-	-	-
KF Development, a.s.	-	-	-	30
Pavlovín spol. s r.o.	-	-	17	-
PULCO, a.s.	-	14	8	15
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka	-	-	2	7
VINIUM a.s.	-	-	5	19
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., PULCO, a.s. TRADETEX – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12..2013	31.12.2012
CONCENTRA a.s.	25	39	-	-

České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 051
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 007		
HIKOR Písek, a.s.	11 551	12 252		
VINIUM, a.s.	-	6		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2013 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2013 nejsou zajištěné, vyjma společností České vinařské závody, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2013 do 31.12.2013, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	2013	2012
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	2 230	1 684
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požítky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	2 230	1 684

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2013 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 317 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Pardubicích dne 22.4.2013 rozsudek, dle kterého je DUTEX, s.r.o. povinna společnosti TESLA KARLÍN, a.s. uhradit uvedenou částku včetně příslušenství. Dne 4.6.2013 bylo zahájeno insolvenční řízení, emitent dne 24.6.2013 podal přihlášku pohledávek do insolvenčního řízení. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.7.2013 byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení. Exekutorský úřad sdělil, že nebyl vypátrán žádný postižitelný majetek dlužníka, proto byla exekuce zastavena.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Usnesením ze dne 6.1.2014 bylo rozhodnuto o příslušnosti Městského soudu v Praze k projednání sporu. Na den 6.6.2014 bylo Městským soudem v Praze nařízeno jednání.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18.12.2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyt právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekčním řízení.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2013 a 2012 za jednotlivé služby:

	2013	2012
Audit	130	130
Služby spojené s auditem	26	28
Celkem	156	158

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 9. dubna 2014.


Praha, 9.4.2014

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

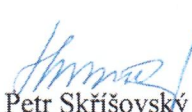
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 24. dubna 2014




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
číslo oprávnění 0253